

BEST OF SYNDIKAT

DIE EINZIGE LÖSUNG: HOLZBAUWEISE

Bad Urach bietet eine bekannt hohe Lebensqualität. Auch deshalb sind dort Baugrundstücke rar, vor allem am Rande der schönen Altstadt. Jiri und Susanne Mecner hatten großes Glück, vor nunmehr 25 Jahren ein Stück Land zu erwerben. In Halbhöhenlage. Mit beeindruckender Sicht, da auf 30 Grad steilem Hang. Die Ernüchterung kam, als der erste hinzugezogene Architekt riet, das Grundstück sofort wieder zu verkaufen: Er plane Mecners gerne ein Haus im Flachland, aber hier könne er ihnen leider nicht weiterhelfen. Das Ehepaar wandte sich an Markus Haug von dhs Architekten, Metzingen. Dessen ersten Entwurf – einen Massivbau mit hohem Betonanteil – lehnten die Behörden ab. Als Alternative und ideale Lösung bot sich Holz-



MARKUS HAUG, DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT (BDA): »DIE ZUSAMMENARBEIT MIT SYNDIKAT IST IMMER PROFESSIONELL. DIE GEMEINSAMEN PROJEKTE WURDEN SEHR ZIELORIENTIERT ABGEWICKELT – ICH ERINNERE MICH GERNE DARAN!«



bauweise an, und hier kam SYNDIKAT ins Spiel, damals noch eine relativ junge Firma, doch bereits mit besten Referenzen und bestem Ruf. Wegen der Hangneigung und der schlechten Zugänglichkeit des Grundstücks entschied sich Markus Haug für eine Konstruktion mit einem hohen Grad an Vorfertigung. Die aufgeständerte Tragkonstruktion besteht aus Furnierschichtholz. Brettstapelelemente bilden die Geschossdecken, gedämmte Kastenelemente das Dach und die unterste Geschossdecke. Sämtliche Außenwände sind als Holzrahmenkonstruktion ausgeführt. Unbehandelte Douglasie-Glattkantbretter verkleiden die Fassade. Bewusst in ihrer Materialität abgesetzt, kontrastieren dazu der rückseitig angedockte, mit anthrazitfarbenen Fassadenplatten umkleidete Eingangsbereich, sowie der Pkw-Stellplatz und die Balkonkonstruktion mit ihrer beeindruckenden Spindeltreppe – beides aus Stahl gefertigt. 1999 konnten Mecners ihr neues Heim beziehen. Und leben dort auch heute noch sehr gerne: »Durch die großen Fensterflächen wohnen wir nahe an der Natur. Und die Organisation der Grundrisse empfinden wir nach wie vor als gelungen.« Innenräumlich ist das Haus

in drei Zonen gegliedert. Der Eingangsbereich erschließt direkt einen großzügigen Raum, in dem sich auf zwei Ebenen Galerien, eine Küchenzeile und der Wohnraum befinden. Jeweils halbgeschossig nach unten versetzt sind die Nebenräume, die Schlaf- und Individualbereiche angeordnet. Die kürzlich entstandenen Fotos zeigen einen zeitlos modernen, schlicht geschnittenen und lichtdurchfluteten Baukörper. Erlebnisarchitektur pur. Und von der Ausführung her handwerklich ziemlich anspruchsvoll. SYNDIKAT-Gesellschafter **Walter Erbe** betreute damals die Baustelle:

»Es war schon in jeder Hinsicht eine Herausforderung, die wir aber gerne annahmen.«



SYNDIKAT – WOHNGESUNDES BAUEN IM EINKLANG MIT DER NATUR



Liebe Leserinnen, liebe Leser, anlässlich 20 Jahre SYNDIKAT möchten wir mit Ihnen, unseren geschätzten Kunden und Lesern, kurz innehalten und zurückblicken. Dafür ließen wir die zahllosen Projekte Revue passieren, und – Qual der Wahl – entschieden uns für ein Portfolio, das die Vielfalt unserer Aufgaben illustriert. Manche der Bauten sind tatsächlich vor über 20 Jahren entstanden. Wir schickten unseren Chronisten vor Ort, um aktuelle Fotos anzufertigen und die Bewohner zu interviewen. Viel Spaß bei der Lektüre dieser gemeinsamen Erfolgsgeschichte! **TOPAKTUELL FÜR ENERGIESPAR-FÜCHSE:** Der SYNDIKAT-ENERGIESPARCHECK lohnt sich für Sie jetzt noch mehr, denn die Fördergelder wurden aufgestockt (S. 4). Bitte besuchen Sie auch unsere frisch und aufwändig modernisierte Homepage: WWW.SYNDIKAT-AG.DE

MACHEN SIE JETZT MIT SYNDIKAT DEN ENERGIESPARCHHECK: GRÜNDLICH UND KOMPETENT!

Im Gebäudebestand schlummert ein Riesen-Energie-Einsparpotenzial von bis zu 80%. Doch wie lässt sich dieses am effektivsten erschließen? Als sinnvoller erster Schritt empfiehlt sich ein staatlich geförderter EnergieSparCheck, wie ihn SYNDikat anbietet. **Andres Lächele**, zertifizierter Gebäudeenergieberater (HWK) und SYNDikat-Gesellschafter, analysiert computergestützt auch die Schwachstellen Ihrer Immobilie. **Aufgepasst:** Das gründliche Verfahren kostet Sie für ein Einfamilienhaus mit dem höherem Landeszuschuss seit 1. April 2013 nur 150,- €, inklusive Vor-Ort-Termin, Zertifikat und Beratungsbericht! Sie erhalten die wichtigsten Informationen rund um den Energiebedarf Ihres Hauses, zur Gebäudehülle und -technik; SYNDikat legt Ihnen überdies Modernisierungsoptionen und Einsparpotenziale dar und informiert Sie über den Einsatz erneuerbarer Energien sowie staatliche Förderungen. Bezuschusst werden Wohngebäude mit bis zu acht Wohneinheiten. Weitere Informationen unter www.energiesparcheck.de und bei SYNDikat (Tel. 07121/14 49 35-0).



VON DEN JUGENDLICHEN MITGEPLANT

Vor genau drei Jahren wurde der Jugendfreizeittreff in der Reutlinger Benzstraße eingeweiht. Ausführungsplanung und schlüsselfertige Herstellung erfolgte durch SYNDikat. Zwei Workshops hatten Mädchen und Jungen im Alter zwischen 9 und 14 Jahren im Vorfeld Gelegenheit gegeben, Visionen, Wünsche und Anregungen zu formulieren, die dann in die Planungen einfließen. Entsprechend gut angenommen wird das Ensemble aus zwei Gebäuden, einer Außenfläche mit Spielbereich und 95 Quadratmeter großer, von einer Pergola überspannten Terrasse. Die Jugendlichen identifizieren sich mit ihren nach bauökologischen Kriterien konzipierten Räumlichkeiten. Für die »Tübinger Vorstadt« mit ihren 5300 Bewohnern ist das eine echte Bereicherung!



WUSSTEN SIE SCHON, DASS ... SYNDikat bisher 27 Lehrlinge ausgebildet hat, und 7 weitere derzeit bei uns in Ausbildung sind, von denen 4 dieses Jahr ihre Prüfung machen?

DIE SYNDIKAT-DIENSTLEISTUNGEN:

Holzhausbau schlüsselfertig · Altbausanierungen · Um- und Anbau · Aufstockungen **alles aus einer Hand** · Fassaden · Dämmung · Carports · Innenausbau · Fußböden · Systemverglasung · Holz im Garten etc.

LEBEN MIT HOLZ



IMPRESSUM

Redaktion, Fotografie: Bernhard Müller www.journalfoto.de
Gestaltung, Konzeption: Michael Kimmerle, ART Direction + Design, Stuttgart www.kimmerle.de
Inhaltlich verantwortlich: Zimmerei SYNDikat AG, Reutlingen
Vorstand: Andres Lächele (Vorsitz) · Wolfgang Weiss · Georg Bronner · Walter Erbe · Johannes Ferber · Jürgen Maier · Dietmar Mayer **Aufsichtsratsvorsitz:** Dietmar App
 HRB Stuttgart 382689 · Ust-IdNr. DE 185631960
 Irrtum vorbehalten! Alle Angaben ohne Gewähr!



DIE FRÖHLICHE BAUSTELLE

Buchstäblich fünf Minuten vor 12, nämlich kurz vor Mitternacht, warfen Annegret und Dr. Heinz Schwarz ihr Angebot für das im Kern über 300 Jahre alte Lustnauer Hausensemble in den Briefkasten des Liegenschaftsamtes. Am Folgetag fiel die Entscheidung. Sie überboten ihren größten Konkurrenten um 1000 Mark. Das war 1994. Doch das Haus wies gravierende Mängel auf. Ein Freund, der Wannweiler Architekt Dieter Bernhardt, half weiter. Und er vermittelte SYNDikat für die Zimmerarbeiten. Unter anderem erhielt das Wohnhaus ein komplett neues Dach, der Mittelbau wurde weitgehend demontiert und mit neuen Materialien wieder aufgebaut. Auch die Treppenanlagen lieferte SYNDikat. Den Innen-



ausbau übernahmen damals die Echazschreiner. Noch heute schwärmen die Eheleute Schwarz von der einzigartigen Atmosphäre auf der Baustelle: »Das ging alles harmonisch Hand in Hand, alle waren immer fröhlich bei der Arbeit.«

JOHANNES KAERCHER, KAERCHER ARCHITEKTEN: »IN DER KOOPERATION IST SYNDIKAT IMMER KOMPETENT UND ZUVERLÄSSIG. DAS SORGT FÜR REIBUNGSLOSE ABLÄUFE UND FÜR EINE SICHERE AUSFÜHRUNG – AUCH BEI SEHR KOMPLEXEN BAUVORHABEN.«

SIE HABEN INTERESSE AN DEN UMFASSENDEN SYNDIKAT-DIENSTLEISTUNGEN?

Das sind die nächsten Schritte:

- Wir vereinbaren einen Termin für die Vorgesprächung. Die zu lösende Bauaufgabe analysieren wir mit Ihnen bei einem ausführlichen Termin direkt bei Ihnen vor Ort, oder auch bei SYNDikat.
- Das mit Ihnen geführte Beratungsgespräch dient als Grundlage für eine Kostenschätzung der geplanten Baumaßnahmen. Diese Erstberatung und das anschließende Angebot sind für Sie kostenlos.

So geht es bei umfangreichen Vorhaben weiter:

- Entscheiden Sie sich dafür, auf Basis der Kostenschätzung in die konkrete Planung mit uns zu gehen (die auch eine belastbare Kostenermittlung enthält), vereinbaren wir mit Ihnen gerne eine zuvor festgelegte Obergrenze für die Vorplanung und für das dafür anzusetzende Honorar.
- Sollte das Bauvorhaben – aus welchem Grund auch immer – an diesem Punkt nicht zur Ausführung kommen, fällt nur dieser kleine Teil an.

• Geben Sie grünes Licht, bauen Sie mit uns nach der vorher erstellten konkreten Planung einfach weiter – mit Kostensicherheit!
 SYNDikat-Sekretärin
 Carola Blumenstengel



FLUGLÄRM BLEIBT AUSSEN VOR

Als »rundum positiv und sehr nervenschonend« beschreiben Jörg und Friederike Ebinger ihre Zusammenarbeit mit SYNDikat. Der Entwurf ihres Onkels, des Tübinger Architekten Burkhard Sambeth, für ein elegantes Holzhaus – und nur ein Holzhaus sollte es sein – wurde von SYNDikat variiert und ausgeführt. Statt einer Betongarage entstand ein Carport, der lichtdurchflutete Wintergarten (mit außenliegender Beschattung) ist kein abtrennbarer Vorbau, sondern in den Wohnraum integriert. Der Baukörper gefällt durch seine zurückhaltende Eleganz und minimale Dachüberstände. Vorfertigung ermöglichte einen besonders schnellen Baufortschritt. »Das Entfallen von lästig langen Trocknungszeiten war für uns ein wesentliches Argument gegen konventionelle Bauweise!«, sagen Ebingers. In Präzisionsarbeit wurden die großen Elemente in der SYNDikat-Werkhalle zusammengefügt. Zelluloseflocken, Holzweichfaserplatten und hochwertige Verglasung sorgen nicht nur für optimale Wärmedämmung, sondern auch für extra guten Schallschutz. »Vom nahen Flughafen hören wir bei geschlossenen Fenstern nichts!«, freuen sich die Bauherren. Für besonders niedrige Heizkosten schnürte SYNDikat außerdem ein sorgfältig abgestimmtes Technikpaket aus Lüftungsanlage, Solaranlage und Pelletheizung.